



Aika 30.07.2026, klo 16:30

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsiteltävät asiat

§ 95 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

§ 96 Pöytäkirjan tarkastus

§ 97 Rakentamislupa, vaihe 2, 609-464-10-46, Parkanontie 788

Osallistujat

Niko Viinamäki, puheenjohtaja
Minka Leino-Holm, 1. varapuheenjohtaja
Heidi Suominen, sihteeri
Matti Hatanpää
Johanna Hellman
Sami Hietaharju
Kimmo Hohkala
Tiina Huhtala
Janne Kangas
Melina Mäkelä
Wili Mäkilä
Johanna Siitari
Matti Välimäki
Noora Ylimys
Jouko Hautamäki, yksikön päällikkö, kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Riikka Jokiainen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysvalvonta
Marko Kallunki, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö
Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala
Arto Nurmi
Risto Reipas, yksikön päällikkö, kaavoitusyksikkö
Mikael Ropo
Seppo Salonen, yksikön päällikkö, ympäristösuunnitteluyksikkö
Jonna Vainio

§ 95

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 96

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Tiina Huhtala ja Kimmo Hohkala (varalla Janne Kangas).

Pöytäkirja tarkastetaan 4.8.2026.

§ 97

Rakentamislupa, vaihe 2, 609-464-10-46, Parkanontie 788

PRIDno-2026-5437

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Kallunki, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö, marko.kallunki@pori.fi

Liitteet

- 1 Päätösehdotus 609-2026-216
- 2 Asemapiirros, redaktoitu
- 3 Pelastusviranomaisen lausunto
- 4 Puolustusministeriön lausunto
- 5 Pakkausmateriaalivarasto, julkisivut
- 6 Pakkausmateriaalivarasto, leikkaukset
- 7 Pakkausmateriaalivarasto, vesikattopiirustus
- 8 Pakkausmateriaalivarasto, pohjapiirustus
- 9 Energiaselvitys, toimisto
- 10 Pyöräkatos julkisivut
- 11 Pyöräkatos, pohjat ja leikkaukset
- 12 Jätekatos julkisivut
- 13 Jätekatos, pohjat ja leikkaukset
- 14 Toimistorakennus, julkisivut, luode, lounas
- 15 Toimistorakennus, julkisivut, kaakko, koillinen
- 16 Kunnossapito- ja laboratorio, julkisivut.pdf
- 17 Kunnossapito- ja laboratorio, leikkaukset
- 18 Perustamistapalausunto, REDAKTOITU
- 19 Lupavaihe 2: kerros- ja pinta-alat, sekä tilavuudet, REDAKTOITU
- 20 Kosteudenhallintaselvitys, redaktoitu versio

Forcit Pori Oy Ab hakee toteuttamislupaa tehdasalueensa kehittämisen toiseen vaiheeseen Noormarkussa sijaitsevalle kiinteistölle 609-464-10-46. Hakemus perustuu aikaisemmin 26.6.2026 myönnettyyn sijoittamislupaan 2026-177, (PRIDno-2026-3919, § 86), jossa on ratkaistu hankkeen sijoittamisen edellytykset. Hankkeelle on myönnetty 26.6.2026 ensimmäinen toteuttamislupa 2026-178 (PRIDno-2026-3920, § 87). Tässä toteuttamisluvassa arvioidaan hankkeen toisen vaiheen toteuttamisen edellytykset.

Hanke käsittää teollisuusrakennusten ja niihin liittyvien rakenteiden toteuttamisen. Sisältäen mm. toimistorakennuksen, valvomorakennuksen, happojen käsittelyrakennuksen, tolueenivarastot varoaltaineineen, palo- ja prosessivesipumppaamon, laboratorio- ja korjaamorakennuksen, pakkausmateriaalivaraston sekä pyörä- ja jätekatokset. Rakentaminen liittyy kokonaisuudessaan Forcit Pori Oy Ab:n tehdasalueen kehittämiseen ja täydentää alueelle aiemmin myönnettyissä luvissa käsiteltyjä rakennus- ja infrastruktuurijärjestelyjä.

Hankkeen periaatteet, käyttötarkoitus ja tekniset ratkaisut ovat yhteneväisiä aiemmin 26.6.2026 (PRIDno-2026-3920, § 87) käsitellyn kokonaisuuden kanssa.

Hanke on vaatavuusluokaltaan poikkeuksellisen vaativa. Sijoittamisluvan käsittelyn yhteydessä pyydetty viranomaislausunnot ovat olleet puoltavia. Naapurien

kuuleminen on suoritettu sijoittamislupamenettelyn yhteydessä, eikä hankkeen toisessa vaiheessa ole tullut esiin sellaisia muutoksia, jotka edellyttäisivät uutta kuulemista.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä toisen vaiheen toteuttamisluvan liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hanketoimija, muistutusten laatijat